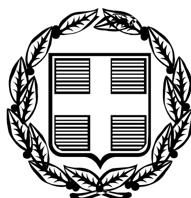


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 67**

3 Μαρτίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Ι-873/09 (1)

Τροποποίηση του οικοπέδου με εμβαδόν 600 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ. 342Β, από Κοινόχρηστος Χώρος (ΚΧ) σε Χώρο Νηπιαγωγείου (ΚΦ) για τη στέγαση του 7ου Νηπιαγωγείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α/ 27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10.

3. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ορεστιάδας υπ'αριθμ. 68994/3438/87 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 1160/Δ΄/27.11.87).

4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Ορεστιάδας, απόφαση Νομάρχη Έβρου Ι-1947/13.5.88 (ΦΕΚ 379/ Δ΄/31.5.1988).

5. Την έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Επέκτασης Ορεστιάδας Π.Δ. της 8.7.1988 (ΦΕΚ 699/Δ΄/29.9.1988).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005, «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα», (Α΄98).

7. Το Π.Δ/γμα 30/96 (ΦΕΚ 21Α΄ 2/2/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

8. Την αριθ. 162/08 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ορεστιάδας.

9. Την αριθ. 4/1/1.4.2009 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν. Έβρου, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ορεστιάδος στο Ο.Τ.342Β, σε οικόπεδο 600 τ.μ. με αλλαγή χρήσης από Κοινόχρηστο Χώρο (Κ.Χ.) σε Χώρο Νηπιαγωγείου (Κ.Φ) για τη στέγαση του 7ου Νηπιαγωγείου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπ/κό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της απόφασης αυτής.

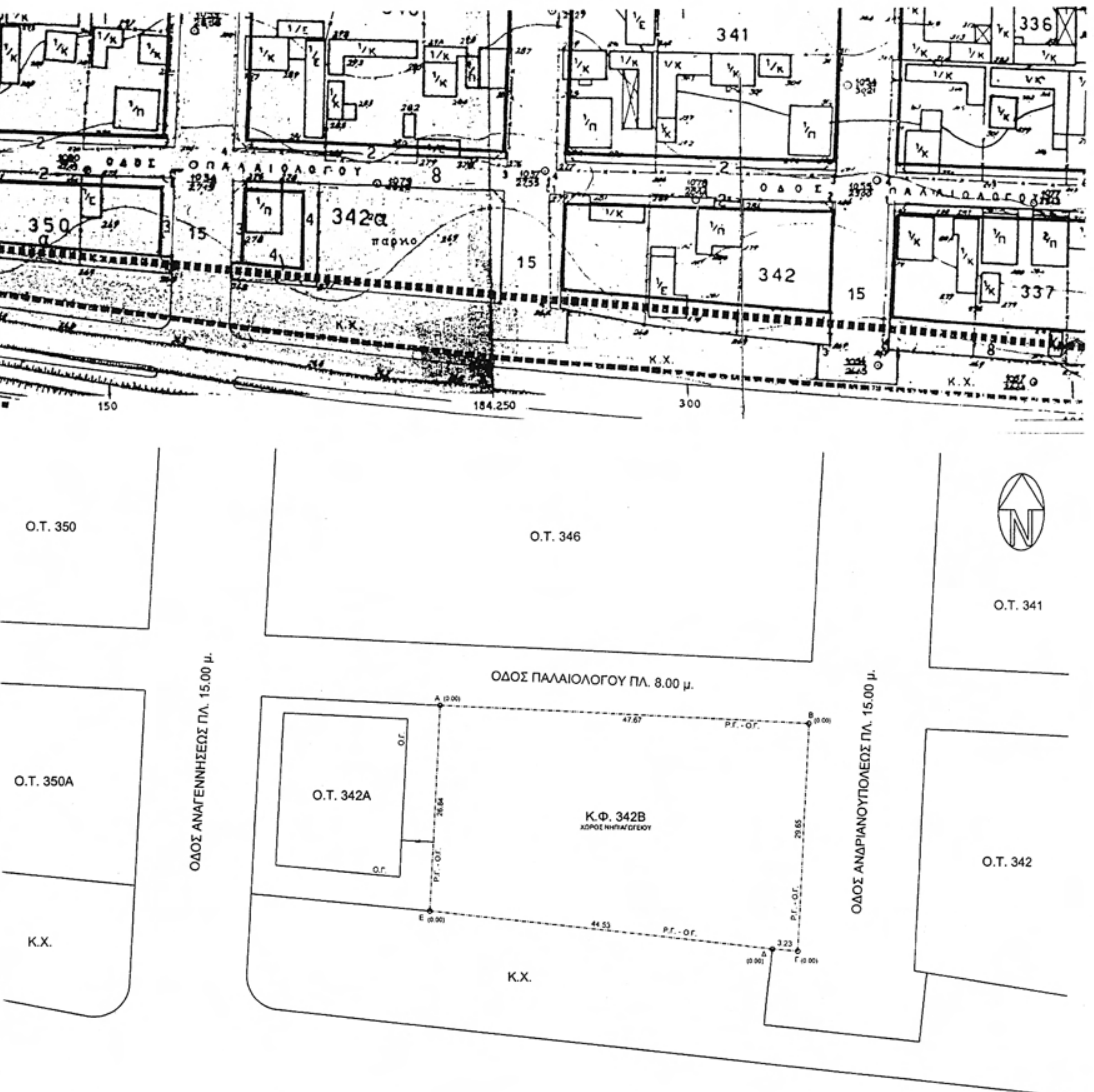
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του Δήμου Ορεστιάδας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 17 Φεβρουαρίου 2010

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ



ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ

Αφετηρία μέτρησης των υψομέτρων που φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι το διαμορφωμένο κράσπεδο στο πρόσωπο του οικοπέδου επί της οδού Παλαιολόγου.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός πιστοποιεί ότι το οικόπεδο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Αντωνία Γ Αθανασίου
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 52%

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

(ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α ΣΤΟ Ο.Τ. 342Β ΤΟΥ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

Το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) οικόπεδο είναι ιδιοκτησία του Δήμου Ορεστιάδας σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Ορεστιάδας (Απ. Νομάρχη Έβρου Ι – 1947/13-5-88 , ΦΕΚ 379Δ/31-5-88) και την Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης (ΦΕΚ 699Δ/29-9-88).

Το εμβαδόν του παραπάνω οικοπέδου είναι :

ΕΜΒΑΔΟΝ(Α-Β-Γ-Δ-Α) = 1348,74 μ^2.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		
Σημείο	X (m)	Y (m)
Α	184205.644	831055.501
Β	184253.268	831053.502
Γ	184251.929	831023.880
Δ	184248.703	831024.125
Ε	184204.406	831028.688

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(ΦΕΚ 379 Δ' / 30-5-1988)

(ΤΟΜΕΑΣ Δ VI)

Ελάχιστο πρόσωπο: .... 15,00 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: .... 500 μ^2.
Ποσοστό κάλυψης: .... 50 %.
Συντ. Δόμησης: .... 0,8.
Μέγιστο ύψος: .... 9,5 μ. + 2,00 μ. στέγη.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. – Ο.Γ.

Ο καθορισμός των Ρ.Γ. και Ο.Γ. έχει γίνει βάσει των συντεταγμένων που υπάρχουν για το εν λόγω οικοδομικό τετράγωνο από την Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης Ορεστιάδας.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ Ν. ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ		
ΔΗΜΟΣ Ν. ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ		
ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 2009	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ – 1	
ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 342Β, ΟΔΟΣ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΓΩΝΙΑ ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ, ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1:500	
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ Αντωνία Γ Αθανασίου Πολιτικός Μηχανικός	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ · ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ · ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ Στυλιανός Μηχανικός

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Ν. ΕΒΡΟΥ
Συζητήθηκε την 1-4-09
Αριθ. πράξεως 4/Ι
Απόφαση Ι- 873/17-2-2010
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Παπαδόπουλος Σωτήριος
Πολ/κός Μηχ/κός με Α΄ β

Αριθμ. 014.1093 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ξυλοκάστρου (Ν. Κορινθίας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Διατάγματος της από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/1971 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α΄) και με την παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί με το Ν.Δ. 532/1970.

4. Τις Διατάξεις του Π.Δ./γματος 183/1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70 Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 1.

5. Την υπ' αριθμ. 56284/2322/31.7.1986 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Μεταβιβάζονται στην αρμοδιότητα του Νομάρχη Κορινθίας κ.λπ.» (ΦΕΚ 764/Β/86).

6. Την υπ' αρ. 442/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξυλοκάστρου.

7. Την υπ' αρ. 3/23.6.2009 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Α. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ξυλοκάστρου στο υπ' αρ. 149 οικοδομικό τετράγωνο με τον καθορισμό πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που έχει θεωρηθεί από την Διευθύντρια της Διεύθυνσης Χω.Πο.Πε. Με την υπ' αρ. 2025/11.5.2009 πράξη της και που συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Β. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ξυλοκάστρου.

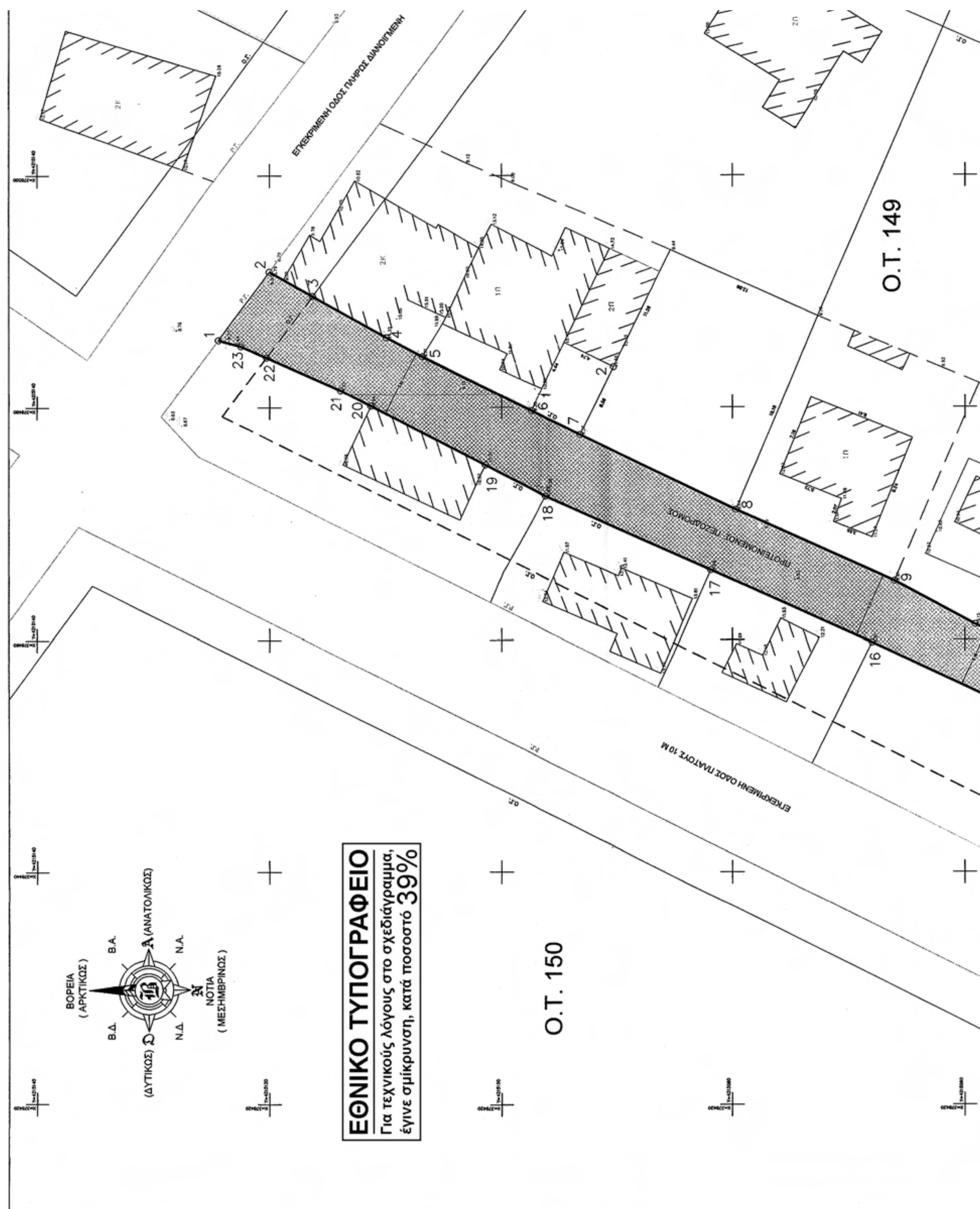
Άρθρο 3

Γ. Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

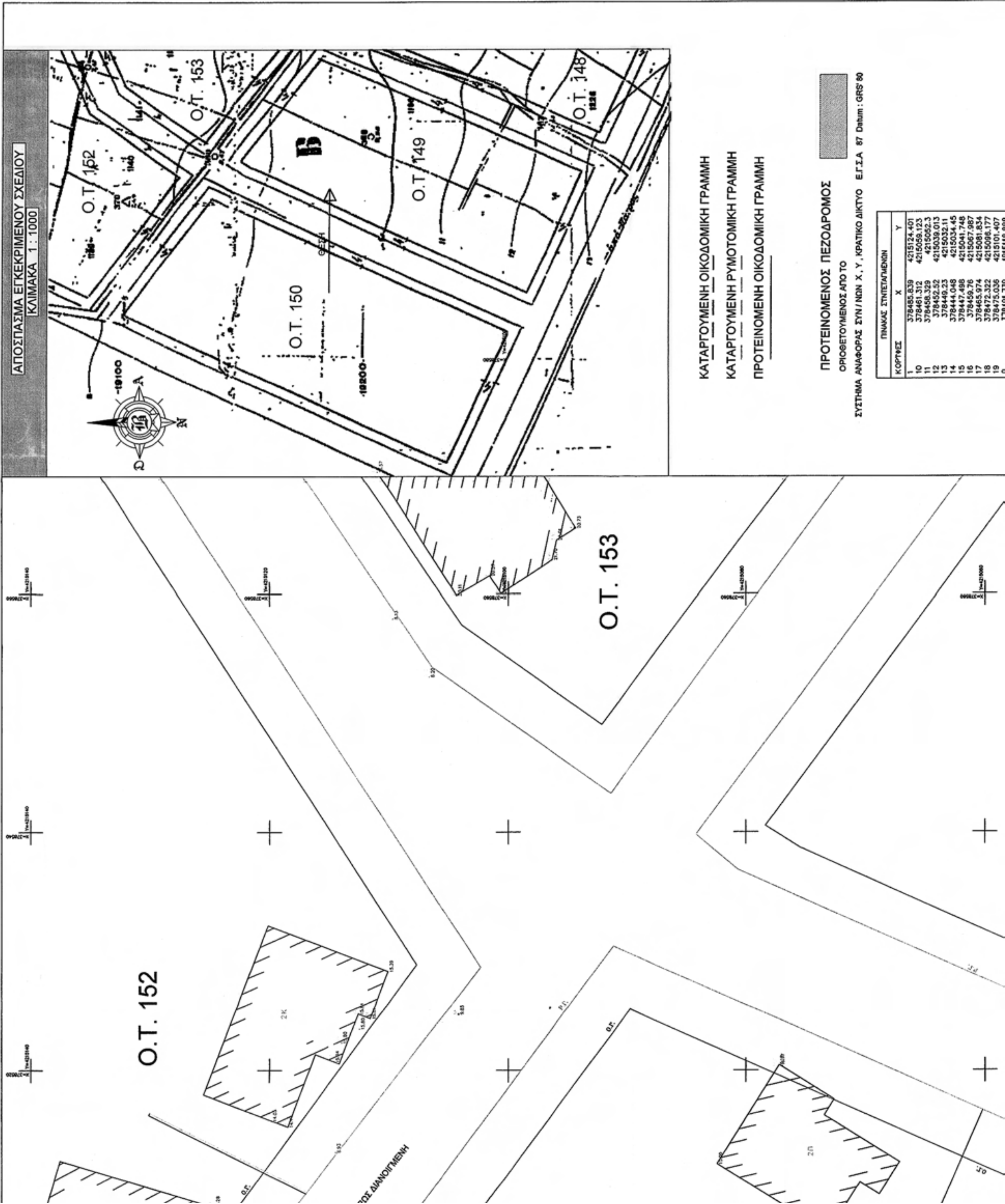
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

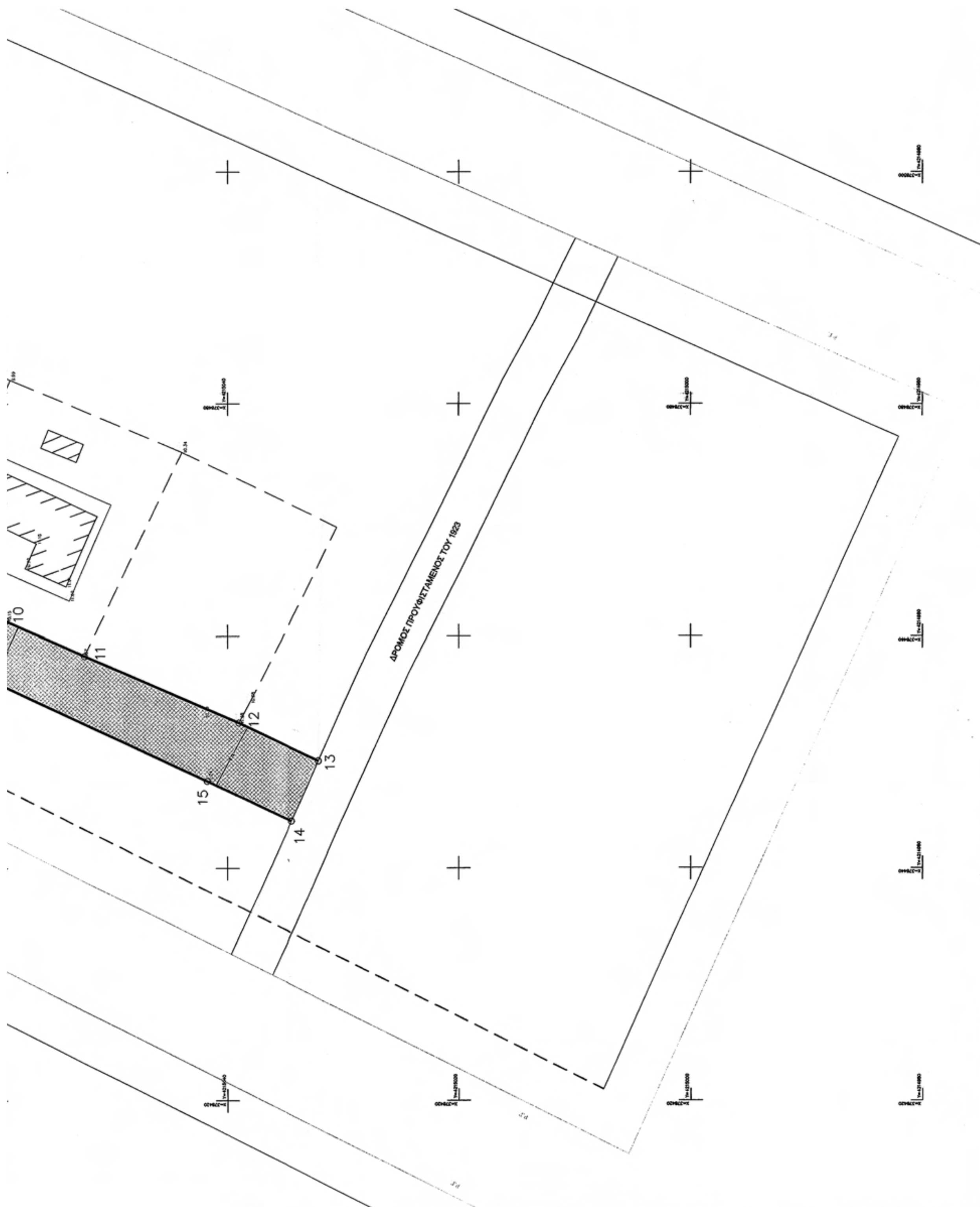
Κόρινθος, 19 Φεβρουαρίου 2010

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
Ο.Τ. 152
Ο.Τ. 153
Ο.Τ. 148
Ο.Τ. 149
Ο.Τ. 150
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΡΙΟΘΕΤΟΥΜΕΝΟΣ ΑΠΟ ΤΟ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ Χ, Υ, ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Ε.Γ.Σ.Α 87 Datum : GRS 80
Ο.Τ. 153
Ο.Τ. 152


ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923
10
11
12
13
14
15

2	378491.739	4215119.998
20	378480.141	4215111.244
21	378481.481	4215113.826
22	378484.332	4215120.262
23	378485.307	4215122.461
3	378489.641	4215116.282
4	378486.062	4215109.942
5	378484.409	4215106.84
6	378479.707	4215097.439
7	378477.616	4215093.171
8	378471.15	4215079.706
9	378465.009	4215066.086

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ
το υπ' αριθ. 1093 έγγραφο
Κ 19-2-2010
ΜΑΡΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΝΣΗΣ ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ

Δ/ΝΣΗ ΧΩ ΠΟ ΠΕ
Το παρόν συνοδεύει
το υπ' αρ 2025/09 έγγραφο
Κόρινθος 11-5-09
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΜΕΝΕΛΑΟΣ Ε. ΚΑΛΟΘΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 10 Μ

Ο.Τ. 148

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝ / ΝΩΝ Χ , Υ , ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Ε.Γ.Σ.Α 87 Datum : GRS' 80

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ (Total Station) LEICA TCR - 703 ΑΚΡΙΒΕΙΑΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΓΩΝΙΩΝ 10cc ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ 2mm +2ppms

Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΙΝΕ ΜΕ GPS ΜΟΝΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ THALES PRO MARK 3

Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ Ξ Τ Λ Ο Κ Α Σ Τ Ρ Ο Τ

ΦΕΚ 60Δ / 11-05-1964
(Απόφαση 4526 . Τροποποίηση και επέκταση)
ΦΕΚ 240Δ / 16-12-1969
(Απόφαση 44346 Τροπ. Όρων δομήσεως απ του τομέα Α,Β στο Γ.)

ΤΟΜΕΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
Β	400	13	1,2	40%	Θ Η Δ	14,5

Κατά Παρέκκλιση 11-05-1964 απ 16-12-1969

ΤΟΜΕΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
Β	600	14	1,2	40%	Θ Η Δ	14,5

Κατά Παρέκκλιση ΠΡΟ ΤΗΣ 30-08-1963

ΤΟΜΕΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
Β	200	10	1,2	40%	Θ Η Δ	14,5

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Θ Η Δ (3+0,1*Η)
Λοιπά κατά Γ.Ο.Κ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ (ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 14 ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ 8666 19-02-2004)

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΗΣ

ΟΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΕΦΑΡΜΟΣΤΗΚΑΝ ΒΑΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΑΠΟΤΥΠΩΝΟΝΤΑΣ ΟΜΟΡΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟ ΣΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ (Ο.Τ. 149)

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Χ.Ο.Π.
Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Αριθ. Γνωμοδοτήσεως 3
Κόρινθος 23/2/2009
Ο Πρόεδρος Τα Μέλη Ο Γραμματέας

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ Π. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

